



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-4** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolteita, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- y1** YHDYSTIE
- NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- cccccccc** OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAILUREITTI.
- Z** SÄHKÖLINJA.
- Z** OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110KV TAI 400KV.
- Z-1** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.  
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- V** VESIJOHTO.
- |||||** MAAKUNNALLISEN EKOLOGISEN YHTEYDEN ETELÄREUNA.
- luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.
- luo-8** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.  
Muu arvokas alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuutta turvaavan ja tukevan luonteen turvaaminen.
- s-1** SUOJELTAVA ALUEEN OSA.  
Metsä-ohjelman kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue. Alue on varattu suojelutarkoituksiin.
- s-2** SUOJELUKOHDE.  
Luonnonsuojelulain (9/2023) 74 §:n nojalla rauhoitetun vaikoledokkin esiintymispaikka. Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpiteet saattaa vahingoittaa vaikoledokkiesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskukselta poikkeuslupaa 74 §:n rauhoitussäännöksistä.
- sm-1** MUINAISMUISTOKOHDE.  
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännsuunnitelmaan.
- tv/1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
- Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.  
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.  
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.  
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimalatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.  
- Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJINTA JA NUMERO.**
- EN-2** OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.  
Alueella saa rakentaa sähköasemakentän sekä energiaravastointitoimia ja niiden yhteyteen akustisesti katettuja hallitiloja. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltarakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs-m<sup>2</sup> suuruisia.
- EO** OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäytöllin 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ukomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus (545/2015). Toteutettavien voimalatyyppien tulee vastata vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana olutta voimalatyyppiä. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficomien ohje tuulivoimaloiden päivämerkkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmittäisiin. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 156 a §:n mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta. Pintavesien hallitujen vähentämiseksi tuulivoimaloiden jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan.

**KAJAANIN KAUPUNKI**  
Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

<b>Kaajani kaupunki</b> Ympäristö- ja kaavoitusosasto	Säilyys:
Anne Siltavuori Kaupunginjohtaja	2026 Viran puolesta Paula Halonen, hallintopäällikö
<b>Kaavaehdotus 2</b>	<b>18.05.2026</b>
1 MRA 305.3.7-30.8.2024	
2 MRA 195.28.5-30.6.2025	
3 MRA 325.25.2-27.3.2026	
4	
5	
Ilmo Virelän Pääkaupunkiseuran johtaja	Ermi Rantanen Euran seuran johtaja
	1:10 000